

Vistos los antecedentes y haciendo uso de las competencias atribuidas en el artículo 10 del Reglamento de procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora, aprobado por Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, el artículo 5 del Decreto 14/1994, y de acuerdo con el Decreto de Alcaldía de 20 de julio de 2004, la delegación de competencias,

#### RESUELVO

PRIMERO.- Iniciar procedimiento sancionador a los relacionados en los antecedentes para determinar su responsabilidad y la sanción que corresponda, de conformidad con aquello que resulte de la instrucción.

SEGUNDO.- Nombrar instructora del procedimiento sancionador la Sra. Carme Mayans Mas, técnico de Administración General, y la Sra. Francisca Gayá Vives, administrativa de la Administración General, como secretaria, a las cuales se les comunicará este acuerdo con el traslado de todas las actuaciones que existen al respeto.

TERCERO.- El órgano competente para la resolución del procedimiento será la Alcaldía.

CUARTO.- Indicar a los citados responsables que tienen:

-Un plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación, para aportar las alegaciones, documentos e informaciones que crean convenientes, y, en su caso, proponer prueba concreta a los medios que pretenda hacer valer.

-El derecho a conocer, en cualquier momento, el estado del procedimiento, el estado de tramitación y acceder y obtener copias de los documentos constituidos en el mismo y a formular con anterioridad al trámite de audiencia, alegaciones y aportar documentos que crean convenientes.

-El derecho a promover recusación contra la instructora y secretaria designadas.

-En el caso que reconozcan voluntariamente su responsabilidad, el expediente podrá resolverse con la imposición de la sanción que caiga.

-Si el procedimiento no se ha resuelto y notificada la resolución en el plazo de un año, contado desde la fecha del acuerdo de iniciación de este, se entenderá caducado y se archivarán las actuaciones. Se exceptúan los casos en que el procedimiento se suspenda o se haya paralizado por causa imputable al interesado, en los cuales se interrumpirá el cómputo para resolver el procedimiento.

Contra este acto, que es de trámite, no cabe interponer ningún recurso. No obstante esto, los interesados pueden presentar alegaciones para oponerse, sin perjuicio de la posibilidad de recurrir la resolución que pone fin al procedimiento.

El plazo para formular las alegaciones que crea convenientes y para proponer prueba, concretando los medios que quiera hacer servir, será de 15 días contados a partir del siguiente en que reciban la notificación. Transcurrido ese plazo sin que no se hayan presentado alegaciones, este acuerdo podrá ser considerado propuesta de resolución.

No obstante, puede utilizar otros medios de impugnación que considere precedentes.

Todo lo que se hace público en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 59.4 de la Ley 30/92 de 2 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y el artículo 194 del RD 2568/86 de 28 de noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales

Manacor, 21 de marzo de 2006

La regidora delegada de obras, Isabel Febrer Gelabert

— o —

## Ajuntament de Muro

Num. 6271

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de febrer de 2006, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició. A continuació es fa públic el text íntegre de l'ordenança aprovada.

Muro, 24 de març de 2006.

El batle, Sgt. Miquel Ramis Martorell

## ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Article 1. Objecte de l'ordenança.

L'objecte d'aquesta ordenança és donar compliment, pel que fa a la gestió dels residus de construcció i demolició, a l'article 6 i article 8, darrer paràgraf, del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, aprovat per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 8 d'abril de 2002 (correcció d'errades aprovada pel Ple de dia 29 de juliol de 2002) i publicat íntegrament en el BOIB núm. 141 de 23 de novembre de 2002.

L'esmentat article 6 del Pla director disposa que correspon als ajuntaments traslladar a les seves ordenances les mesures necessàries per al compliment de les obligacions que se'n derivin. D'altra part, l'article 8, en el darrer paràgraf, assenyala que els ajuntaments han de revisar les seves ordenances municipals amb l'objectiu d'adaptar-les al que disposa l'article 9 d'aquest Pla director sectorial.

Article 2. Residus de construcció i demolició.

Als efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança, es consideren residus de la construcció-demolició els definits a la categoria 17 del Catàleg Europeu de Residus aprovat per Decisió 2001/118/CE de la Comissió Europea de 16 de gener de 2001. Aquesta categoria 17 s'incorpora com Annex a l'ordenança. Tendran aquesta consideració aquells residus assimilables procedents d'activitats extractives i de fabricació de productes ceràmics, rajoles, teules i altres materials de construcció.

Article 3. Obligacions dels productors.

Els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:

1. Presentar adjunt a la corresponent sol·licitud de llicència d'obra, tant si es tracta d'obra major com d'obra menor, un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats.

2. Incorporar al projecte d'execució que es presenti amb la sol·licitud de la llicència d'enderrocament, construcció, excavació o una altra que generi residus de construcció i/o demolició els següents continguts:

a) Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

b) L'avaluació, si escau, dels residus que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres. Es poden destinar directament a la restauració de les pedreres els residus de construcció i demolició que tinguin la consideració d'inerts nets (els desmunts i terres no contaminades), sempre i quan es compleixin les següents condicions:

i) Que la decisió sigui presa pel promotor i/o pel constructor.

ii) Que ho autoritzi el director tècnic de l'obra.

iii) Que estigui previst al corresponent projecte d'obra o que ho decideixi el director tècnic.

iv) Que es comuniqui al Consell Insular de Mallorca.

c) Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

d) Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats.

Dipositar una fiança a l'Ajuntament, en el cas d'obra menor, o al Consell Insular de Mallorca, en el cas d'obra major, en el moment de sol·licitar l'autorització municipal del projecte d'execució, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió de residus generats en l'obra. Aquesta estimació es presentarà mitjançant document signat per l'autor del projecte, en el cas d'obra major, i mitjançant document signat pel promotor o constructor, en el cas d'obra menor. En aquells casos en què es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, l'import de la fiança serà d'un 0,15% del pressupost total de l'obra sotmesa a llicència. Quan l'Administració tenguï constància que la valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats o el pressupost de l'obra no s'adapta a la realitat, o detecti algun defecte en la base de càlcul, podrà efectuar una valoració econòmica addicional, que serà la que es tindrà en compte per calcular l'import de la fiança.

Per tramitar la fiança s'han de tenir en consideració els següents aspectes:

a) La fiança es pot constituir de qualsevol de les formes següents:

i) En metàl·lic.

ii) Mitjançant aval atorgat per un establiment de crèdit, d'acord amb la normativa vigent.

iii) Mitjançant aval d'una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent.

b) En el document de formalització de la fiança prestada per mitjà d'aval s'ha de fer constar el consentiment prestat pel fiador o avalista a l'extensió de la responsabilitat davant l'Administració en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular.

c)La fiança es torna després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes del servei públic. El no compliment de les determinacions d'aquesta ordenança quant a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició, serà motiu d'execució de la fiança, independentment de les sancions que puguin resultar d'aplicació.

1)En el cas de modificació del projecte d'execució durant el termini d'execució de les obres, l'Ajuntament podrà exigir a l'interessat la presentació novament de tota o part de la documentació prevista en l'apartat segon d'aquest article.

2)Realitzar la separació en origen de la manera següent:

a)En tots els casos, separar i emmagatzemar de forma diferenciada els residus perillosos de la resta.

b)Sempre que tècnicament sigui possible, i a excepció de les obres menors en les quals es generi un volum inferior a 5 metres cúbics de residus, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:

i)Residus inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars).

ii)Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstics i similars i altres residus no perillosos.

c)Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.

1)Responsabilitzar-se del transport de residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o a les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell Insular de Mallorca.

2)Abonar els costos que originin la gestió dels residus de construcció i demolició generats.

Article 4. Responsabilitat administrativa i règim sancionador.

Les infraccions d'aquesta ordenança seran sancionades d'acord amb el previst a la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus, i a l'Ordenança municipal de neteja i residus urbans (BOIB núm. 20, de 09-02-2006), sense perjudici de les corresponents responsabilitats civils i penals, mitjançant procediment sancionador tramitat d'acord amb el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora.

Disposició addicional primera. Llicències de legalització.

La present ordenança no serà d'aplicació a les llicències de legalització d'obres si en el moment de sol·licitar-les l'obra ja està completament finalitzada, sense perjudici de les sancions que es puguin imposar al promotor i demés persones responsables en matèria de disciplina urbanística o per l'inadequat tractament dels residus que s'hagin generat durant l'execució de les obres.

Disposició addicional segona. Normativa d'aplicació supletòria.

En tot allò no previst en aquesta ordenança, serà d'aplicació el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB núm. 141 de 23-11-2002), i normativa complementària.

Disposició transitòria única. Llicències en tramitació.

La present ordenança s'aplicarà a les llicències d'obra les sol·licituds de les quals tinguin entrada a l'Ajuntament de Muro a partir de la seva data d'entrada en vigor. En conseqüència, l'ordenança no serà d'aplicació a les llicències que ja estiguin en tramitació en l'esmentada data.

Disposició final única. Entrada en vigor.

La present ordenança entrarà en vigor, d'acord amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, un cop hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de l'esmentada llei des de la data de publicació del text íntegre en el BOIB.

ANNEX

Categoria 17: Residus de construcció/demolició definits al catàleg europeu de residus aprovat per Decisió 2001/118/CE, de la Comissió, de 16 de gener de 2001

17. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (INCLOSA LA TERRA EXCAVADA DE ZONES CONTAMINADES)

17 01 Formigó, maons, teules i materials ceràmics.

17 01 01 Formigó.

17 01 02 Maons.

17 01 03 Teules i materials ceràmics.

17 01 06\* Mescles o fraccions separades de formigó, maons, teules i materials ceràmics, que contenen substàncies perilloses.

17 01 07 Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 17 01 06

17 02 Fusta, vidre i plàstic

17 02 01 Fusta.

17 02 02 Vidre.

17 02 03 Plàstic.

17 02 04\* Vidre, plàstic i fusta que contenen substàncies perilloses o estan contaminats per aquestes substàncies.

17 03 Mescles bituminoses, quitrà d'hulla i altres productes enquitranats.

17 03 01\* Mescles bituminoses que contenen quitrà d'hulla.

17 03 02 Mescles bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.

17 03 03\* Quitrà d'hulla i productes enquitranats.

17 04 Metalls (inclosos els aliatges).

17 04 01 Coure, bronze, llautó.

17 04 02 Alumini.

17 04 03 Plom.

17 04 04 Zinc.

17 04 05 Ferro i acer.

17 04 06 Estany.

17 04 07 Metalls mesclats.

17 04 09\* Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses.

17 04 10\* Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres substàncies perilloses.

17 04 11 Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.

17 05 Terra (inclosa l'excavada de zones contaminades), pedres i llots de drenatge

17 05 03\* Terra i pedres que contenen substàncies perilloses.

17 05 04 Terra i pedres distintes de les especificades en el codi 17 05 03.

17 05 05\* Llots de drenatge que contenen substàncies perilloses.

17 05 06 Llots de drenatge diferents dels especificats en el codi 17 05 05.

17 05 07\* Balast de vies fèrries que contenen substàncies perilloses.

17 05 08 Balast de vies fèrries distint del especificat en el codi 17 05 07.

17 06 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant.

17 06 01\* Materials d'aïllament que contenen amiant.

17 06 03\* Altres materials d'aïllament que consisteixen en substàncies perilloses, o que contenen aquestes substàncies.

17 06 04 Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.

17 06 05\* Materials de construcció que contenen amiant.

17 08 Materials de construcció a partir de guix.

17 08 01\* Materials de construcció a partir de guix contaminats amb substàncies perilloses.

17 08 02 Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.

17 09 Altres residus de construcció i demolició.

17 09 01\* Residus de construcció i demolició que contenen mercuri.

17 09 02\* Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segelladors que contenen PCB, revestiments de terra a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).

17 09 03\* Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses.

17 09 04 Residus mesclats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

\* Els residus que apareixen en el llistat amb «\*» es consideren residus perillosos d'acord amb l'apartat 4 de l'article 1 de la Directiva 91/689/CEE.

— 0 —

Num. 6273

De conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administra-